

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.I – Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 9, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) gestionarea responsabilă a resurselor naturale, cu protecția mediului și a peisajului cultural;”.

2. La articolul 9, după litera d) se introduce o nouă literă, litera e), cu următorul cuprins:

„e) conservarea și dezvoltarea diversității culturale.”

3. Articolul 32 se completează cu două noi alineate, alineatele (2) și (3), cu următorul cuprins:

„(2) Noua documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată nu poate fi aprobată la mai puțin de 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale.

(3) Modificările aduse la reglementările din Planul Urbanistic General asupra procentului de ocupare al terenului (POT) și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin Planul Urbanistic de Detaliu iar cele aduse regimului de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admisă, coeficientului de utilizare al terenului (CUT) și retragerii clădirilor față de aliniament, se stabilesc prin Planurile Urbanistice Zonale.”

4. Alineatele (1), (2) și (3) al articolului 37 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și primarilor de municipii și orașe, respectiv a Primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

(2) Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de către structura de specialitate din subordinea arhitectului șef.

(3) Componenta nominală a comisiei și regulamentul de funcționare se aprobă de către consiliul județean, consiliul local municipal, orășenesc, respectiv de Consiliul General al municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.”

5. Alineatele (2¹) și (3) ale articolului 38 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2¹) Registrul Urbaniștilor din România se înființează ca instituție publică, autonomă, cu personalitate juridică, finanțată integral din venituri proprii, care se constituie din tarifele de atestare sau examinare în vederea dobândirii dreptului de semnătură, de înscriere în Registrul Urbaniștilor și de exercitare a dreptului de semnătură și din alte surse legale.

(3) Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură precum și Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România se aprobă prin hotărâre a organului de conducere al Registrului Urbaniștilor din România, cu avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și se vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

6. La articolul 46 alineatul (2), litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

„f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;”.

7. La articolul 46 alineatul (2), după litera h) se introduce o nouă literă, litera i), cu următorul cuprins:

„i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.”

8. La articolul 46 alineatul (3), după litera c) se introduce o nouă literă, litera d), cu următorul cuprins:

„d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.”

9. Alineatul (4) al articolului 47 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Stabilirea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face prin Planul urbanistic general.”

10. Articolul 51 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.51 – (1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și venituri proprii constituite la Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în baza art.40 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și de persoane juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora.

(3) În vederea cofinanțării de la bugetul de stat a hărților de risc/hazard, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va elabora Norme metodologice de cofinanțare a hărților de risc/hazard, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.”

11. La articolul 55 se introduce un nou alineat, alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) În cazul documentațiilor de urbanism aprobate entitatea achizitoare va putea organiza, în condițiile legii, concurs de soluții pentru ilustrare urbanistică, deschis specialiștilor din domeniul arhitecturii și urbanismului, finanțat din aceleași fonduri prevăzute la alin.(1)”.

12. La articolul 57 alineatul (1), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) informarea populației cel puțin prin afișare la primărie sau anunț public în presă;

b) consultarea populației, anterior aprobării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.”

13. La articolul 59, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) conținutul documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și a documentațiilor aprobate, conform legii.”

14. După alineatul (1) al articolului 62 se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, se suspendă eliberarea autorizațiilor de construire/desființare conform legii.”

15. La articolul 63 se introduce un nou alineat, alineatul (2) care va avea următorul cuprins:

„(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) refuzul instituțiilor publice de a furniza informații care prin natura lor sunt publice, pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de amenajarea teritoriului și de urbanism;

b) supunerea spre avizare sau aprobare a unei documentații de urbanism incomplete sau care conține date eronate;

c) avizarea și aprobarea de documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism semnate de alte persoane decât cele stabilite prin lege;

d) neîndeplinirea atribuțiilor privind exercitarea controlului asupra modului de respectare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;

e) neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.”

16. După articolul 63 se introduc două noi articole, articolele 63¹ și 63² cu următorul cuprins:

„Art.63¹ – Contravențiile prevăzute la alin.(2) al art.63 se sancționează astfel:

a) nerespectarea prevederilor lit.a) și b) cu amendă de la 1.000 lei (RON) la 3.000 lei (RON);

b) nerespectarea prevederilor lit.c) cu amendă de la 1.000 lei (RON) la 9.000 lei (RON);

c) nerespectarea prevederilor lit.d) și e) cu amendă de la 1.000 lei (RON) la 2.500 lei (RON).

Art.63² – Contravențiilor prevăzute la art.63 alin.(2) le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

17. Articolul 64 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.64 – (1) Faptele de încălcare a prezentei legi se constată de organele de control al activității de amenajare a teritoriului și de urbanism ale consiliilor județene și locale, de reprezentanți ai instituțiilor publice de specialitate ale autorităților centrale implicate în avizare, precum și Inspectoratul de Stat în Construcții.

(2) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate fără avizele prevăzute de reglementările în vigoare sunt nule.”

18. La anexa nr.1 – „Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora”, punctele nr.2, 12, 13 și 14 se modifică și vor avea următorul cuprins:

Plan de amenajare a teritoriului			
2	Zonal <ul style="list-style-type: none">Regional sau interjudețeanInterorășenesc sau intercomunalFrontalier	<ul style="list-style-type: none">Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și TurismuluiOrganisme	<ul style="list-style-type: none">Consiliile județeneConsiliile localeConsiliul

	<ul style="list-style-type: none"> • Metropolitan, Periurban al principalelor municipii și orașe 	centrale și teritoriale interesate	General al Municipiului București
Plan urbanistic zonal și regulament local aferent acestuia			
12	<ul style="list-style-type: none"> • Zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale • Zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale, pentru municipiul București 	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale • Consiliul General al Municipiului București
Plan urbanistic de detaliu			
13	<ul style="list-style-type: none"> • Imobile clasate în lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate • Imobile clasate în lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate, pentru municipiul București 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul județean • Ministerul Culturii și Cultelor • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale • Consiliul General al municipiului București
14	Alte imobile	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme teritoriale interesate 	Consiliile locale

19. La anexa nr.2 – „Definirea termenilor utilizați în lege”, se introduce un nou termen, cu următorul cuprins:

„*Zonă de risc natural* – areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.”

Art.II – Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

Art.III – Pe data publicării în Monitorul Oficial al României, a hotărârii organului de conducere al Registrului Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură precum și Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, Hotărârea Guvernului nr.1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.961 din 20 octombrie 2004, se abrogă.